

## შპს „თბილისი ჰესი“

შ.პ.ს „თბილისი ჰესი“; მის: თბილისი; ი. ჭავჭავაძის გამზ. # 29, IV სართული; 0179; სნ 405353594; ელ.ფოსტა: info@cross-cap.com

# 01/21. 06 იანვარი 2021 წ

**ადრესატი:** საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის დირექტორი - ბატონი  
გიორგი შენგელია

**განმცხადებელი:** შპს „თბილისი ჰესის“ დირექტორი რადოსლავ ცვეტანოვ დუდოლენსკი

**საკონტაქტო ინფორმაცია:** მისამართ: ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ #29. სართ 4. მობ: 557 35 70 11

**საკითხი:** „თბილისი ჰესის“ პროექტის წინასამშენებლო სამუშაოები

ბატონო გიორგი,

მოგახსენებთ, რომ შპს „ჰიდროლუამ“ (ს/კ 406073029), შპს „ჰიდროლუას“, საქართველოს მთავრობას, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემას“, სს „გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგოსა“ და შპს „ენეგოტრანსს“ შორის 2016 წლის 21 ოქტომბერს გაფორმებული ურთიერთგაგების მემორანდუმის და ურთიერთგაგების მემორანდუმში ცვლილების შეტანის თაობაზე 2019 წლის 20 აგვისტოს გაფორმებული შეთანხმება #1-ის საფუძველზე (შემდგომში - „მემორანდუმი“), აიღო ვალდებულება განეხორციელებინა 20.2 მეგავატი სიმძლავრის ჰიდროელექტროსადგურის - „თბილისი ჰესის“ მშენებლობა და ოპერირება მდ. მტკვარზე, ქვ.ფონიჭალის დასახლებაში.

მემორანდუმში ცვლილებების შეტანის თაობაზე 2020 წლის 12 მარტის #2 შეთანხმების შესაბამისად, შპს „ჰიდროლუას“ მემორანდუმიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები სრულად და უპირობოდ გადაეცა შპს „თბილისი ჰესს“ (ს/კ 405353594. შემდგომში - „ინვესტორი“).

ინვესტორს გადაწყვეტილი აქვს „თბილისი ჰესის“ მშენებლობის შეუფერხებლად განხორციელება, იმ მიზნით, რომ გარემოზე ზემოქმედების მინიმალური ეფექტის პირობებში, მაქსიმალურად იყოს გამოყენებული მდ.მტკვრის ჰიდროლოგიური რესურსი ელექტროენერგიის წარმოებისთვის.

ინვესტორის მიერ დღეის მდგომარეობით პროექტზე განხორციელებულია წინასაპროექტო სამუშაოების მნიშვნელოვანი ნაწილი, კერძოდ გეოლოგია, სეისმოლოგია, გეოდეზია, გარემოზე ზემოქმედების შეფასებისთვის სკოპინგის ანგარიშის მომზადება და ა.შ. აღნიშნული სამუშაოები მემორანდუმით გათვალისწინებულ ვადებში წარდგენილ იქნა საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.

„თბილისის ჰესის“ პროექტისათვის თავდაპირველად განისაზღვრა მეორანდუმით (Y და X კოორდინატები), ხოლო შემდგომ ინვესტორის მიერ მომზადებული და სამინისტროში წარდგენილ იქნა ჰიდროელექტროსადგურის და მისი საპროექტო ნაწილების ადგილმდებარეობები, რომელიც მდებარეობს მდ. მტკვარზე, ასევე მდ.მტკვარსა და რუსთავის გზატკეცილის ზონას შორის მდებარე ტერიტორიაზე (შემდგომში - „საპროექტო ტერიტორიები“).



შესაბამისად, ინვესტორმა მიმართა სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ „თბილისი ჰესის“ პროექტისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთების პირდაპირი ფორმით სარგებლობისა და საკუთრების უფლებით გადმოცემის მოთხოვნით. აღნიშნული მიწის ნაკვეთებია:

- ა) ს/კ 01.18.12.013.010. მის: ქ.თბილისი, კრწანისის ტყე პარკი. მესაკუთრე: სახელმწიფო. ფუნქციური ზონა; დაზუსტებული ფართობი - 12 789 კვ.მ.
- ბ) ს/კ 01.18.12.013.011. მის: ქ.თბილისი, კრწანისის ტყე პარკი; მესაკუთრე: სახელმწიფო. ფუნქციური ზონა; დაზუსტებული ფართობი - 7 067 კვ.მ.
- გ) ს/კ 81.05.00.375. მის: გარდაბანი, სოფელი ფონიჭალა; მესაკუთრე: სახელმწიფო. ფუნქციური ზონა; დაზუსტებული ფართობი - 20 061 კვ.მ.
- დ) ს/კ 81.05.04.868. მის: ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა; მესაკუთრე: სახელმწიფო. ფუნქციური ზონა; დაზუსტებული ფართობი - 21 201 კვ.მ.
- ე) ს/კ 81.05.04.869; მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა; მესაკუთრე: სახელმწიფო. ფუნქციური ზონა ; დაზუსტებული ფართობი - 40 415 კვ.მ.
- ვ) ს/კ 81.05.04.874. მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა; მესაკუთრე: სახელმწიფო. ფუნქციური ზონა; დაზუსტებული ფართობი - 563 კვ.მ.
- ზ) ს/კ 81.05.04.875; მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა; მესაკუთრე: სახელმწიფო. ფუნქციური ზონა; დაზუსტებული ფართობი - 2 079 კვ.მ.

2020 წლის 8 ოქტომბერს შპს „თბილისი ჰესმა“ შესაბამისი განცხადებით მიმართა სსიპ „ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს“ ქ. თბილისში, ქვ. ფონიჭალაში საქართველოს მთავრობასთან გაფორმებული მემორანდუმის შესაბამისად, 20.2 მგვტ სიმძლავრის ჰიდროელექტროსადგურის - „თბილისი ჰესის“ მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

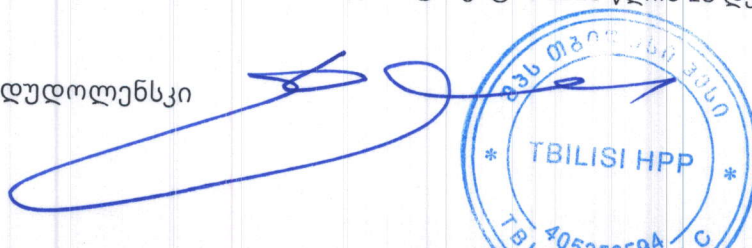
ინვესტორის განცხადების თანახმად, 2020 წლის 30 დეკემბერს სსიპ „ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტომ“ მიიღო ბრძანება #222-04 „თბილისი ჰესის“ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე.

სააგენტოს მიერ ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე მიღებულ იქნა **წერილი საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტიდან, რომლის მიხედვით საავტომობილო გზების დეპარტამენტი აღნიშნავს, რომ მათი ინფორმაციის თანახმად, ფესის მშენებლობისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ უნდა განხორციელდეს თბილისი-რუსთავის ავტომაგისტრალის მშენებლობა, რომლის მშენებლობასაც ახორციელებდა საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი.**

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ განიხილოთ წინამდებარე განცხადება და გვაცნობოთ ჰესის საპროექტო ტერიტორიების და მათი მიმდებარე მიწის ნაკვეთების მიმართ თქვენი სამომავლო გეგმების შესახებ, რადგან ურთიერთთანამშრომლობით და ერთობლივი კოორდინაციით თავიდან ავიცილოთ სამომავლო გაურკვევლობები როგორც თბილისი ჰესის, ასევე ავტომაგისტრალის მშენებლობასთან დაკავშირებით.

დანართი: საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის 2020 წლის 18 დეკემბრის წერილი - 1ფ.

რადოსლავ ცვეტანოვ დუდოლენსკი





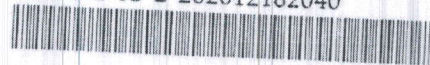


საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო  
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-03/14456

18/12/2020

14456-2-03-2-202012182040



სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო  
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსს  
ბატონ გიორგი გეჯაძეს

ბატონო გიორგი,

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი 2020 წლის 15  
ოქტომბრის №04/1476 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც შეეხება ქალაქ  
თბილისის და გარდაბნის მუნიციპალიტეტების ტერიტორიაზე, მდინარე მტკვრის ხეობაში 20.2 მგვტ  
სიმძლავრის ჰიდროელექტროსადგურის „თბილისი ჰესი“-ს და წყალსაცავის მიწის ნაკვეთის  
სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების საკითხს.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ჰესის და წყალსაცავის მშენებლობა დაგეგმილია  
(01.18.12.013.010), (01.18.12.013.011), (81.05.00.375), (81.05.04.868), (81.05.04.869), (81.05.04.874),  
(81.05.04.875) საკადასტრო კოდებით წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე. მშენებლობის ნებართვის  
გაცემის I სტადიაზე შენაშენები არ გაგვაჩნია და დეპარტამენტი თავისი კომპეტენციის ფარგლებში  
თანახმა განხორციელდეს მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება.

როგორც ჩვენთვის ცნობილია, თქვენ მიერ ჰესის მშენებლობისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთების  
მიმდებარედ უნდა განხორციელდეს თბილისი-რუსთავის ავტომაგისტრალის მშენებლობა, რომლის  
მშენებლობასაც ახორციელებდა საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი. აღნიშნული  
პროექტი წარმოადგენს განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის  
პროექტს. ვინაიდან გამოირიცხოს საავტომობილო გზისა და ჰესის სამშენებლო მოედნების ზედდება,  
გთხოვთ, მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებამდე საკითხი  
შეთანხმობთ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან.

პატივისცემით,

გიორგი წერეთელი

